

288

ДОГОВОР № 288

безвозмездного пользования имуществом

г. Екатеринбург

«13» 06 2017 г.

МБДОУ детский сад № 322, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице заведующей Самсоновой И.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное автономное учреждение «Детская городская поликлиника №13», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице Главного врача Аверьяновой Светланы Семеновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю помещения, расположенные в здании по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чекистов, д. 22, общей площадью 25,5 кв.м (далее - Объект), также движимое имущество, согласно прилагаемому к настоящему договору Перечню, а Ссудополучатель обязуется вернуть объект и движимое имущество по окончании действия договора, с учетом нормального износа.

1.2. Объект предоставляется во временное безвозмездное пользование Ссудополучателю для пользования в целях организации работы медицинского блока.

Использование Ссудополучателем Объекта в иных целях не допускается.

Объект считается переданным Ссудополучателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор заключен на срок с «01» 07 2017 г. на неопределенный срок.

3. Права сторон

3.1.1. Ссудодатель имеет право:

Изымать из пользования Ссудодателя Объект, либо его часть, если Объект (или его часть) не используются Ссудополучателем, или используется не по назначению, или используется с нарушением настоящего договора, или переданы в пользование другим лицам по любым видам договоров (сделок) без согласия Ссудодателя.

3.1.2. осуществлять проверки сохранности и целевого использования Объекта, а также его состояния, с предварительным уведомлением Ссудополучателя.

3.1.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим договором.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. Пользоваться переданным по настоящему договору Объектом в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. По согласованию с Ссудодателем определять время и график использования Объектом Ссудополучателем.

3.2.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренными законодательством и настоящим Договором.

4. Обязанности сторон

4.1. Ссудодатель обязан:

4.1.1. Передать Ссудополучателю в соответствии с условиями настоящего договора и в целях организации работы медицинского блока.

4.1.2. В случае прекращения настоящего договора на любых законных основаниях, включая его истечение срока, в течение 15 дней после прекращения действия договора, принять Объект от ссудополучателя по Акту приема-передачи.

4.1.3. При постановке задания, в котором находится Объект, на длительный капитальный ремонт, реконструкцию или при его сносе по градостроительным соображениям за 2 месяца до начала работ уведомить об этом Ссудополучателя.

4.1.4. Ссудодатель обязуется:

- осуществлять уборку переданного нежилого помещения;
- осуществлять ремонт и обслуживание оборудования и электрических сетей;

Федерация г. Екатеринбург
Муниципальное автономное учреждение
«Детская городская поликлиника №13»
И.А. Самсонова
С.А. Аверьянова
13.09.2017

- осуществлять текущий и капитальный ремонт переданного нежилого помещения;
- обеспечить переданное нежилое помещение пожарной сигнализацией;
- оплачивать коммунальные услуги.

4.2. Ссудополучатель обязан:

- 4.2.1. Принять от Ссудодателя Объект в соответствии с условиями настоящего Договора по Акту приема-передачи. Вернуть Объект по окончании действия Договора, с учетом нормального износа по Акту приема-передачи.
- 4.2.2. Использовать Объект исключительно в целях организации работы медицинского блока.
- 4.2.3. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние Объекта.
- 4.2.4. Перепланировку, переоборудование и другие неотделимые улучшения Объектов производить с предварительного письменного согласия Ссудодателя.
- 4.2.5. Обеспечивать сохранность и эксплуатацию Объекта в соответствии с установленными техническими требованиями.
- 4.2.6. Обеспечивать сохранность Объекта.
- 4.2.7. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные специальные нормы, правила, нормативы и стандарты при использовании Объекта. Обеспечивать их надлежащее экологическое и санитарное состояние.
- 4.2.8. Обеспечивать представителям Ссудодателя и иных уполномоченных органов и организаций, беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра, а также проверки соблюдения условий Договора по первому их требованию.
- 4.2.9. в случае прекращения договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение 15 дней после прекращения действия Договора передать Объект Ссудодателю по Акту приема-передачи.
- 4.2.10. При намерении досрочно расторгнуть настоящий договор письменно сообщить об этом Ссудодателю не позднее, чем за месяц до расторжения Договора.
- 4.2.11. При своей реорганизации, ликвидации, изменении реквизитов, а также при лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в 10-дневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.
- 5.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

6. Особые условия Договора

- 6.1. Предоставление в пользование Объекта не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.
- 6.2. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, проводятся Ссудополучателем только с предварительного письменного согласия Ссудодателя.
- 6.3. Ссудодатель передает Ссудополучателю Объект со всеми недостатками. Обязанность по их устранению лежит на Ссудополучателе.

7. Изменение, расторжение и прекращение действия договора

- 7.1. Настоящий договор может быть прекращен по соглашению Сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством. Или в порядке и по основаниям, предусмотренным п.п.7.2.,7.4. настоящего Договора.
- 7.2. Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:
 - 7.2.1. использует Объект не по указанному в данном договоре назначению;
 - 7.2.2. умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или здания, в котором расположен Объект, а равно инженерных или электрических сетей и оборудования.

7.2.3. не использует, либо передает Объект или их часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя.

7.2.4. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 6 настоящего Договора.

Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным в п.7.2 настоящего Договора, осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления им Ссудополучателя о расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней со дня направления Ссудодателем письменного уведомления Ссудополучателю.

7.3. Договор может быть расторгнут досрочно в случае: когда Ссудополучатель или Ссудодатель принимает решение о расторжении Договора и письменно уведомляют об этом другую сторону. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения уведомления, при условии подписания Сторонами Акта передачи Объекта.

7.4. Вносимые в настоящий договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

8. Заключительные положения

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством и актами органов местного самоуправления.

8.2. Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

9. Приложения к договору

9.1. Неотъемлемыми частями договора являются:

9.1.1. Приложение 1 – перечень недвижимого имущества, составляющего Объект (с указанием порядкового номера помещений и их площади)

9.1.2. Приложение 2- перечень движимого имущества, составляющего Объект.

9.1.3. Акт приема-передачи Объекта.

10. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель
МБДОУ детский сад № 322

Ссудополучатель
Муниципальное автономное учреждение
«Детская городская поликлиника №13»
(МАУ «ДГП №13»)
620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, 16-а
т.344-0090
ИНН/КПП 6662061341/668501001



Заведующая

Самсонова И.А.



Главный врач

С.С.Аверьянова